

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

	נרשם על ידי	4.3.25	תאריך
	תאריך אישור		סטאטוס
חברי ועד מרכזי			תפוצה
משקיפים	חבר ועד	בניין	משתתפים
	דוד יעקב	1	
	רלי בן אסא	2	
		3	
	יוסי רוזן	4	
	אלי גוז	5	
שלי הררי	שרון גיל חיימוב	6	
	ניצה ויטלה	7	
	אמנון הלפר	8	
	גבי אמזלג	9	
	תמי בר	10	
			משתתפים נוספים

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---	---------------------------------

נושא	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	הפרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 17.1.2025 מאושר.		
2.	דיווח שוטף צוות ניהולי בהעדר מנהל מתחם, אבי זמיר משמש כמנהל בפועל של המתחם ונמצא במתחם שלושה ימים בשבוע. ביחד עם עבודה צמודה של צוות הניהול הדברים מטופלים. בחודש פברואר נקלט עובד תחזוקה שלישי בשם דיוויד (בשכר מעט גבוהה יותר מהשכר שקיבל יוסי). נשאלה שאלה בדבר העלות של העובד החדש וסה"כ עלות עובדי התחזוקה: 1. העלות שלו גבוהה מהעלות מעביד של העובד שעזב. 2. סה"כ עלות עובדי התחזוקה גבוהה יותר מאשר בשנה קודמת. 3. העלות הנוספת לפי התקציב השנתי מוטלת על תקציב הועד המרכזי, כל שהבניינים משלמים את אותן סכום חודשי עבור אנשי התחזוקה כמו בשנת 2024 בתוספת 1% מע"מ שהתווסף. חברת הניהול התחילה לבצע ביקורות שנתיות בהתאם לנדרש. בנין 8 ובניין 1 מבקשים להודות לחברת הניהול על אופן הטיפול בבניין, נציגי בניינים נוספים הביעו שביעות רצון מהשינוי שחל בחודשיים האחרונים. ניתן לראות שינוי גישה בעבודת אנשי האחזקה מול הועדים, כשאבי מטפל בנושא והקצה איש אחזקה יעודי אחד לבניינים הגבוהים ואחד למדורגים. יוסי רוזן ציין שלדעתו מתחם לא יכול להתנהל בטווח ארוך ללא מנהל. צוות הניהול מבצע כל רבעון מעקב ובדיקה אחר שעות העבודה של העובדים ומתקזז עם אבי בהתאם לחישוב. לפני מספר חודשיים בבניין 5 התקשר עם חשמלאי קובי לביצוע עבודות. הרחבנו את ההתקשרות איתו לביצוע עבודות חשמל ותקשורת בהתאם לצורך הן לציבורי והן לבניינים. מגיע לפי קריאות ותאום מראש לפי חיוב של 200 ש"ח לשעה. הועד המרכזי מבקש שדרור יזיז את הגרור שלו שחונה ליד הכניסה לבריכה.		

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

		3. אסקו התקיים דיון בחודש ינואר בבית המשפט. השופט הקפיד את התשלומים לתאורה ולצילרים. כנגד המצאת ערבות כספית בסך 100000 ₪. הוחלט על הליך גישור, בחודש מרץ תתקיים ישיבה ראשונה. כל פעולה שנעשית מצד אסקו מבוצעת בתאום עם גבי או אלי. 4. אופניים: התקיים דיון על מתקני האופניים שחונים ברחבה בחניון שליד שער 3. במתקנים יש אופניים זרוקים מלאי אבק ונראה שנגטשו החלטה: לקראת פסח יבוצע ניקיון יסודי יותר ברחבי החניון וברחבת החנייה של האופניים, תבוצע פניה לדיירים להזיז את האופניים על מנת לבצע ניקיון ולאיתור בעלי האופניים. 5. גינה: לאור המצב הירוד של הגינה ואי שביעות רצון מהטיפול בגינה בוצעה החלפה של הגנן: 1. הגנן הנוכחי יסיים את עבודתו באמצע מרץ. 2. אותרה חברה חדשה/ עבדו בעבר במתחם, חברת נופר. ההסכם מולם כולל: בארבעת חודשי החורף שני עובדים פעמיים בשבוע 8 שעות ובשאר החודשים (קיץ) פעמיים בשבוע שלושה עובדים 8 שעות. 3. התקציב דומה לסכום ששולם לגנן הקודם אולם מספר שעות העבודה החודשיות יוכפל לעומת המצב כיום. 4. הוחלט לבצע סקר ע"י יועץ השקיה, לבדיקת כל מערכות ההשקיה והצנרת כולל לחצים בצינורות מיפוי הקיים והמלצות לטיפול. צנרת עד 16 מ"מ תתוחזק ע"ח חברת הגינון. בניין אחד סיים את השיפוץ וביקש שהגינה תסודר שם. 6. ביטחון במהלך חודש ינואר נמצאו בסיורי משמרת הלילה שדלתות חדרי האשפה במספר בניינים מדורגים היו פתוחות לרחוב. הופץ דוח לחברי הוועד המרכזי. החלטה: להבהיר לדיירים לא לצאת בלילה מדלתות חדר האשפה לכיוון הרחוב ובודאי לא להשאיר את הדלת פתוחה עם כל המשמעות לאבטחה וביטחון דיררי המתחם.	
--	--	--	--

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

		7. בנית בית ספר תיכון ליד המתחם. השבוע התקיימה פגישה עם אסף זמיר שאורגנה על ידי אמנון. הפגישה התנהלה ברוח טובה וידידותית. העיריה במצוקה ובונה בכל מקום ותמיד יש התנגדויות. יחד עם זאת העברנו ארבע חלופות מיקום ואסף זמיר אמר שהוא יבדוק בצורה אוהדת ויחזור אלינו. אם ידרש ננהל עוד שיחה. לאחר הישיבה התקיים דיון בבית המשפט בו הודיע השופט כי כי בכוונתו לתת פסיקה נגד המתחם והערר. במידה ולא נמשוך את הערר. המשמעות הוצאות לתובעים של עשרות אלפי שקלים. ערור לעליון זו אופציה שקיימת אולם בשיחה עם העו"ד הובהר שהעלות תסתכם בעשרות אלפי שקלים ואין לנו סיכוי לזכות. 8. תרבות השתילות בטו בשבט היו מאוד ומצלחות. תודה לדליה על העזרה בהכנות. הועלתה הצעה להרצאה בנושא יהודי עירק. הנציגים תומכים בקיומה. 9. חוגים בהמשך להצבעה של דיירי המתחם לגבי תשלום מהמשתתפים: 1. בהסברה למתאמנות נמסר מידע שהובן באופן שגוי, עקב כך יתכן שמתאמנות לא נרשמו. 2. דליה תמשיך בגביית תשלומים ותחדד את תנאי ההשתתפות. 150 ₪ לחודש לכל משתתף, אין מגבלה על מספר הפעמים שכל משתתף יכול להגיע (כיום יש 10 חוגים בשבוע). 3. ניתנה הנחיה לדליה לא להפקיד את השקים שהתקבלו בשלב זה. 4. יבוצע מעקב אחרי הגביה ומספר המשתתפים ובהתאם לכך תתקבל החלטה על ההמשך כולל אפשרות לאחד ולצמצם את מספר החוגים. 10. שרון חימוב הודיע על הפסקת חברותה בוועד המרכזי מטעם בניין 6, תחליף אותה הגברת שלי הררי. אנו מודים לשרון על חברותה בוועד המרכזי במשך מספר שנים.	
		הפגישה הבאה תתקיים 7.4.25 בשעה 1930	