

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

תאריך	12.2.23	נרשם על ידי	שרון גיל חיימוב
סטאטוס		תאריך אישור	
תפוצה	חברי ועד מרכזי		
משתתפים	בניין	חבר ועד	משקיפים
	1	אלי אברמוב	
	2	מיכה בן אסא	
	3	שמוליק איסקוביץ	שלוה ציצין
	4	יוסי רוזן	
	5	מאורי גוטליב	
	6	שרון גיל חיימוב	
	7	ניצה ויטלה	
	8	מיכה זמל	
	9	דנה שחר	
	10	תמי בר	
צוות מנהל			
משתתפים נוספים	שמעון ג'ינו (חלקית)		

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

מס.	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	עדכונים (שמעון ג'ינו) <u>גינן</u> – הגנן החדש נכנס לתפקידו. ניקוי הגינה באחריותו רק בימים שהוא נמצא ובשאר הזמן והימים אחראי על הנושא עובד ניקיון. תוקנה מערכת ההשקיה. עלות התיקון היתה כ 10000 ₪ בלבד. הוחל בשתילה עונתית וחצי עונתית. חלקה בוצע בעזרת ילדי המתחם בטו בשבט. המשך השתילה יהיה עם עליית הטמפרטורות. <u>שמירה</u> – הוחלט להביא הצעות מחיר לשיפור ושדרוג מערכת המצלמות. הועלו טענות של נציגים לגבי אופן שמירת החבילות שמגיעות לעמדות השומרים. שמעון אמר שיבדוק את הנושא. שמעון ביקש שעל מנת לשפר את איכות השמירה, בכל מקרה של פעולה של שומר שלא לפי הנהלים יש לעדכן את שמעון בסמוך לארוע כדי שידבר עם השומר הספציפי. <u>סגירת תקלות תחזוקה</u> – בדיקה העלתה שלעיתים נפתחות מספר קריאות לאותה בעיה. על מנת שאפשר יהיה לנהל את הקובץ נסגרות הקריאות הכפולות. כתוצאה מכך מקבלים דיירים הודעה על סגירת תקלות שלא טופלו. לפעמים בטעות נסגרות תקלות שלא היו צריכות להיסגר ויש למצוא דרך יותר יעילה לעשות את זה. <u>ניקיון</u> – לחלק מהמנקים הסתיימה הויזה ויש תהליך של החלפת מנקים מחוסר ברירה. הנושא בטיפול. <u>מערכות טעינה של מכוניות חשמליות</u> – יש לבצע את ההתקשרות להתקנה דרך שמעון על מנת שאפשר יהיה להעניק לדייר את העלויות שסוכמו בחוזה (יש להבהיר שהסכומים שפורסמו לא כוללים מע"מ). <u>רעידת האדמה</u> – רעידות האדמה האחרונות גרמו לסדקים חדשים ונזקים קלים בקומה 2. בנוסף היתה הצפה של מים מהבריכה לכל תחום המועדון. מאורי ביקש שיחודדו נהלי ההתנהגות ברעידת אדמה ויפצו לדיירים. דנה ביקשה שיוצג האם נדרש תהליך בדיקת המבנה לאחר רעידת אדמה ומהו	רון כהן	15.3.23
2.	קוד אתי לועד המרכזי מטרתו ליצור קיום מנחים להתנהלות הדיונים מבחינת תרבות הדיון וההקפדה על צנעת הפרט של דיירי המתחם. לאחר איסוף ההערות מנציגי הוועד המרכזי, הקוד יופץ. לגבי הפרוטוקול – מאורי ביקש שגם הפרוטוקול המתוקן יופץ לנציגי הוועד		

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

		3. אופן חיוב הדירות בדמי הועד – לפי עופר שחל, ברמת המתחם (חלוקה בין הבניינים) צריך לפעול לפי הרישום בטאבו. ברמת הבניינים יש חופש פעולה.	
		4 סקר שביעות רצון – לאור חוסר שביעות רצון של דיירים בבניינים השונים מתפקוד חברת הניהול, כפי שבאה לידי ביטוי דרך הנציגים הוחלט לערוך סקר שביעות רצון. נוסח הסקר הופץ לחברי הועד. הכוונה להוציא את הסקר עכשיו, כבסיס להשוואה מול סקר שבכוונתנו לערוך עד מחצית השנה. בכל מקר יערך דיון לגבי תוצאות הסקר ובו יוחלט כיצד ממשיכים. נעשית בדיקה לאופן הפצת הסקר מתוך מטרה שייערך דיגיטלית הטיוטה תועבר להתיחסות עד לסוף השבוע, מתוך כוונה שהסקר יופץ לפני סוף החודש. יהיה שבוע לענות על הסקר.	
		5 פרויקטים יש מספר פרויקטים שהותנעו (הכוונה לקבל עבורם הצעות מחיר ולבצע אותם בהתאם לתזרים): - אפוקסי לחניון - מערכת מצלמות - השלמת השתילה בגינה - ויפי בחניון יש שת"פ עם חברת אסקו לשדרוג והחלפת מערכת הצילרים. הפרויקט צפוי לשדרג את מערכת המיזוג במועדון. הפרויקט גם זכה בתקציב של הרשות לחדשנות לטובת אסקו.	
		6 הפרוטוקול מתאריך 15.1.23 מאושר.	
		7 הפגישה הבאה תתקיים ב 12.3.23 בשעה 1930	