

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

תאריך	14.2.24	נרשם על ידי	שרון גיל חיימוב
סטאטוס		תאריך אישור	
תפוצה	חברי ועד מרכזי		
משתתפים	בניין	חבר ועד	משקיפים
	1	דוד יעקב	
	2	מיכה בן אסא	
	3	וילי יצחקי	
	4	יוסי רוזן	
	5	אלי גוז	
	6	שרון גיל חיימוב	
	7	ניצה ויטלה	
	8	אמנון הלפר	
	9	גבי אמזלג	
	10	תמי בר	
משתתפים נוספים			

**הוועד המרכזי
סביוני רמת אביב**

סיכום דיון ישיבת ועד

מס.	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	עדכון צוות מנהל הצוות לומד את הנושאים השונים. יש בחינה של החוזים הקיימים שכיום הם לא מרוכזים במקום אחד. חלקם נמצאים אצל דליה וחלקם אצל עורך הדין. כל נושא השמירה של מסמכים יעבוד עדכון והסדרה. תמי בר אמרה שיהיה נכון לבצע להם גיבוי דיגיטלי ולא רק לשמור אותם בעותק קשיח. גם נושא תעוד התחזוקה לא נמצא כיום אצלנו אלא אצל המתחזק וזה צריך להשתנות. מורשי החתימה בבנק עודכנו בהתאם להחלטת הוועד המרכזי. <u>נהלי אבטחה</u> - עודכנו על ידי הקב"ט ואושרו על ידי אמנון ודוצי. נשלח טופס להדרכת העובדים. יש בעיה של העדר עובדים איכותיים מולנו ולא כל מי שמגיע באמת מכיר את המתחם. צריך להבין שיכולת האכיפה מוגבלת. הקב"ט יעבוד עם השומרים וישפר את עבודתם. לישיבה הבאה להעלות רעיונות לשיפור. בהקשר מצלמות אמנון תאר שהשומר לא יכול לצפות בכל המצלמות שהותקנו במקור. יש 18 מצלמות שהשומר המערבית יכול לראות. תמורת 400 ש"ח גם השומר במזרחית יצפה. הנושא יבחן על ידי הקב"ט. <u>סייר</u> – בהתאם להחלטת הוועד המקורית יש להפסיק את עבודתו. עלותו היא כ 17 אש"ח בחודש. המשך העסקתו דורש איתור מקור תקציבי (על חשבון סעיפים אחרים בתקציב). הצעת החלטה: להמשיך את העסקת הסייר. בעד 37 נגד 10 9 6 5 4 2 1 נמנע 8 החלטה – לסיים את העסקת הסייר הודעה נשלחה אבי זמיר (בזמן הישיבה). בהמשך לישיבה, בעקבות ארוע במתחם הוחלט בהצבעה בקבוצת הוואטסאפ להשהות את ההחלטה ובדיון הבא לחפש מקור תקציבי. נקלטה עובדת משרד חדשה בשם ענת שרף. יש מאמץ לקלוט עובד תחזוקה נוסף. אחד שנקלט עזב לאחר יומיים כי העבודה היתה קשה לו מדי. בוצע צבע באזור החניון שליד המבואה המזרחית ומתוכנן חידוש האפוקסי של מדרכות החניון, בהתאם לתקציב שאושר. עלות חידוש האפוקסי בכל החניון גבוהה מאוד ואם רוצים ניתן	כל הנציגים	10.3.24

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

		להתניע חיפוש הצעות מחיר והכנסת הנושא כפרויקט על פני שנה או יותר. גבי הציע לכל בניין לצבוע את הקירות באזורים שקרובים לבניין ועל חשבוננו. הועד יעדכן כל מי שרוצה לגבי מספר הצבע בו צריך להשתמש על מנת לשמור על אחידות.	
2.		נושאים שהועלו על ידי הנציגים אכיפת נהלים (תמי בר) - במתחם יש דירות שונות ששמו סוככים שלא על פי התקנון. ואין אכיפה. אין אכיפה של נהלי הכניסה למועדון. לא נאכף נושא רכוש פרטי בחדרי מדרגות. חניה במקומות אסורים - לא מדביקים מדבקות. הטיפול בכל אחד מהנושאים נפרד. נצתחיל מנושא בקרת הכניסה למועדון. לישיבה הבאה הנציגים רעיונות של בקרת כניסה למועדון. איטום ונזילות – בעיה חשובה שלא יודעים כיצד לפתור. כרגע יטפלו במספר מקומות באמצעות אמבטיות. פילטיס מכשירים (אמנון הלפר) – אמנון ביקש דיווח לגבי איזון הכנסות מול הוצאות של חוגי הפילטיס מכשירים. אלי אמר שידאג לזה. תמי העירה כי יש לזכור שיש הוצאות בנושא שאינן מתומחרות כגון עלות החשמל, תיקונים, עלות המיזוג והעבודה שדליה משקיעה בנושא. ההחלטה על החלפת מיטות הפילטיס התקבלה כחלק מהתקציב והיא אינה קשורה לאיזון התקציב הזה. הוצג כי דליה כבר בררה עם מדריכת הפילטיס אילו מיטות מומלץ לקנות ואף אספה הצעות ממספר ספקים (כבסיס למו"מ). אמנון ביקש להביא המלצה משלו לגבי המיטות אותן צריך לרכוש. שיפוצים נוספים במועדון (אמנון הלפר) – אמנון ביקש לשפץ שקיעה ברצפת חדר הכוח כתוצאה משבירה שלש הרצפה שמתחת לרצפה הגמישה, להחליף את כל המנורות בחדר האירובי ולשפץ את המלתחות. אמנון התבקש על ידי הצוות המנהל להביא הצעות יותר מפורטות על מה נדרש.	כל הנציגים 10.3.24
3.		הערות: הפרוטוקול ישלח גם לורדה ישי כנציגה חליפית של בניין 7	
4.		מאושר פרוטוקול מתאריך 14.1.24.	
5		הפגישה הבאה תתקיים ב 13.3.24 בשעה 1930	