

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

	תאריך	5.5.25	נרשם על ידי	
	סטאטוס		תאריך אישור	
	תפוצה	חברי ועד מרכזי		
	משתתפים	בניין	חבר ועד	משקיפים
		1	דוד יעקב	
		2	רלי בן אסא	
		3		
		4	יוסי רוזן	
		5	אלי גוז	
		6	שלי הררי	
		7	ניצה ויטלה	
		8		
		9	גבי אמזלג	
		10	תמי בר	
	משתתפים נוספים			

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

נושא	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	<u>הפרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 07.04.2025 מאושר.</u>		
2.	<u>דיווח שוטף</u> א. ממשיכים בעבודות צביעה בחניון , ליאור התחיל בצביעת השערים שער 1. ב. נקנו והוחלפו עמודי תאורה בגינה , טיפול שוטף בתחזוקת התאורה. ג. הוחלפה משאבה במזרקה המערבית ע"י התחזוקה בסיוע אלברט מתחזק הבריכה. ד. נרכשו והותקנו דגלים ליום העצמאות, שולחן ונרות ליום הזיכרון אופיר. ה. פרחים במבואות – ניצה. ו. ביקורת חשמל ותרמוגרפיה תבוצע בסוף החודש.		
3.	<u>בחירות לוועד שכונת כוכב הצפון :</u> התקיימו בחירות לוועד שכונת כוכב הצפון, בפקוח וניהול עיריית תל אביב. לראשונה מאז שיש ועד לשכונת כוכב הצפון מזה עשרות שנים, נבחר חבר הועד המרכזי גבי אמזלג לנציג בוועד של השכונה.		
4.	<u>אסקו עדכון:</u> א. נחתם הסכם לאחר סיום ההליכים המשפטיים ויועבר לבית המשפט לאישור סופי. ב. אסקו העבירו תוכניות לשדרוג יכולת הקרור והבטיחות של החדר צילרים, לאישור היועץ שלנו על פי ההסכם. ג. יש דיירים שטרם עברו לאסקו בנוסף ישנם חיבורים פיראטים של דיירים ראה בניין 2 ואופנוע בניין 5.		

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

		החלטות: 1. מתן הודעה לדיירים שטרם עברו על ניתוק מהלוחות הקיימים היום ומעבר לאסקו. 2. בדיקה וניתוק כל חיבור זמני או אחר שלא על פי ההסכם. <u>ועדת ביקורת וביקורת רו"ח.</u> התקיים דיון בהמשך לדיון שהתקיים בישיבה הקודמת והצעות שהועלו בישיבה : החלטות: א. ימונה רו"ח חשבון חיצוני שיבצע מאזן שנתי מבוקר לדוחות הכספיים, דו"ח חצי שנתי, עבודות שוטפות שיסיעו לצוות המנהל בהתאם לבקשתו. פגישות ויעוץ שוטף בהתאם לצורך. עלות 3000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש. ב. ההחלטה הנ"ל אינה במקום בחירת ועדת ביקורת, נמשיך לחפש מועמדים מתאימים להקמת הוועדה. <u>ניקיון ועובדי ניקיון.</u> א. אושרה תוספת חודשית של כ-6% לפי הסכם, תבוצע בדיקה ששולמה תוספת שכר לעובדים. ב. תיגבור של כ"א בחגים כולל טיפול בבניינים ופינוי אשפה ע"ח הוועד המרכזי. <u>גיבון</u> א. חברת הגיבון החדשה התחילה לעבוד באמצע מרץ. ב. ממשיכים בסקר השקיה, לצורך המשך הסקר נדרשו פעולות ושינויים בצנרת שיאפשרו המשך הבדיקה, בוצע ע"י האחזקה. הסקר אמור להתקבל בימים הקרובים. ג. בוצעו תיקוני צנרת ראשוניים ע"י חברת הגיבון. מבצעים השקיה גם עם ממטרות עקב בעיות השקיה. ד. תוקנה נזילת מים ממערכת ההשקיה מתחת לבניין 5 כמו כן הוחלפו שתי משאבות השקיה שנזלו. ה. עקב בעיות השקיה לא בוצעה שתילה עונתית , יבדק לבצע בהמשך החודש.	5. 6. 7.
--	--	--	-------------------------------

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

		<u>מועדון וחוגי רצפה</u> 8. א. שני מכשירים בחדר כושר ניזוקו כנראה מהפסקות חשמל הוחלפו/ יוחלף כרטיס והותקנו מפסקים נגד נזקי חשמל/ ברקים. ב. חוגי ריצפה הועברה הוראה לגו אקטיב לרשום את המשתתפים בכל חוג, קיימת בעיה של מספר משתתפות שלא שילמו בשלב זה, דליה תחדד את ההחלטה שהתקבלה בהצבעת הדיירים, השתתפות בחוגים אילו הינה כנגד תשלום למי שמעוניין להשתתף.	
		<u>שמירה ומצלמות</u> 9. לאור מספר אירועים שהיו לאחרונה, הבניינים מתבקשים לבדוק את המצלמות בשטחים הציבוריים שלהם ולחבר את הקב"ט למצלמות. אופיר יסייע בבדיקה בבניינים.	
		הישיבה הבאה תתקיים בתאריך 4.6 בשעה 19.30	