

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

	תאריך	4.6.25	נרשם על ידי	
	סטאטוס		תאריך אישור	
	תפוצה	חברי ועד מרכזי		
משתתפים		בניין	חבר ועד	משקיפים
		1	אלי אברמוב	
		2	רלי בן אסא	
		3	וילי יצחקי	
		4	יוסי רוזן	
		5	אלי גוז	
		6	שלי הררי	
		7		
		8		
		9	גבי אמזלג	
		10	נאוה עידן	
משתתפים נוספים				

**הוועד המרכזי
סביוני רמת אביב**

סיכום דיון ישיבת ועד

נושא	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	<u>הפרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום 05.05.2025 מאושר.</u>		
2.	<u>דיווח שוטף</u> חלק מפעילות חברת הניהול וצוות אחזקה חודש מאי: א. ניקיון ושטיפה כללית גגות כל הבניינים. ב. טיפול בבעיות ביוב בניין 10 חלק ציבורי . ג. המשך עבודות צביעה בחניון ושערי כניסה. ד. עבודות תחזוקה : טיפול בתאורה בגינה, חדרי מקלחות במועדון ועבודות תחזוקה שונות בבניינים. ה. ביקורת שוטפת בניינים 1-10. ו. ביקורת חשמל ותרמוגרפיה תבוצע בסוף החודש.		
3.	<u>כלבים בשטח הציבורי :</u> התקבל מכתב מתמרה ברנע בנושא התנהלות בעלי הכלבים במתחם. גינת המתחם והמדרכות הפכו ל"גינת כלבים", עיקר הבעיה עשיית הצרכים של הכלבים בגינה ועל המדרכות והעמודים. המנקה של אחה"צ עובר ומנקה כל יום באמצע השבוע כשעתיים את הגינה והמדרכות . תקנון המתחם אינו מאפשר אכיפה, נדרש להזמין פקח עירוני למרות שזה שטח פרטי של הדיירים. התקיים דיון בנושא : החלטה: שלי הררי תנסה לבדוק מה נעשה ברבי קומות יוקרתיים אחרים.		
4.	<u>אסקו עדכון:</u> א . לאחר חתימת ההסכם ואישור בית משפט התקבל החזר הפיקדון שהפקדנו. ב. שולם לאסקו עבור החודשים 12/24 – 4/25. ג. אסקו גבו סכום כפול עבור 12/24 בסך 16000 ₪ , בעקבות בדיקה שלנו הוחזר הכסף.		

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

		<u>טעינת רכבים</u> בהמשך לישיבה מיום 5.5.25 התקיים דיון : רוב הדיירים עברו למערכת טעינת הרכבים בתחילת שנת 2024 . ההחלטה לעבור לפתרון כולל בנושא טעינת הרכבים עם ספק יחיד התקבלה כדין באסיפת דיירים בהתאם לרוב הנדרש. החלטות: 1. לוועד יש מחויבות לפעול על פי ההחלטות שהתקבלו וההסכמים החוזיים שנחתמו מול החברה. 2. אין ביכולתנו לסטות מההסכם או לאפשר חריגות, הדבר עלול לסכן את ההתקשרות כולה. 3. יועבר מכתב דרישה לדיירים שטרם השלימו את המעבר לבצע מעבר תוך 30 יום מקבלת ההודעה. <u>ספינקלרים בחניון.</u> לאחרונה נסדק צינור ספינקלירים בין בניין 4 לבניין 5. נראה שמתחילות בעיות בספינקלרים לעיתים תכופות יותר. לאחר סגירת המים בוצע תיקון ותחזוקה מונעת: 1. תיקון והחלפת קטע הצינור שנסדק. 2. שני ברזים 4" שהיו תקולים ולא סגרו טוב. 3. החלפו 2 אל חוזר לברזים. 4. הוסף ברז 6" בקו ראשי שיאפשר בשעת תקלה, לנתק רק חלק מהחניון ולא את כל החניון. <u>גיבון</u> בהמשך לעדכון מהישיבה הקודמת , יש בעיה חמורה של נזילות מצנרת ההשקיה הקיימת. ויש אזורים שלא מגיעים מים כלל. הנזילות יורדות לחניון וגורמות נזקים לחניון ולרכבים. חברת הגיבון ממשיכה לטפל בהחלפת ותיקון צנרת. גבי מטפל בנושא הגינה כמעט מידי יום, יערוך ישיבה עם חברת הגיבון וחברת הניהול לבחינת תיקון ושדרוג הצנרת.	
		5.	
		6.	

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

7.	<u>מועדון וחוגי רצפה</u> א. חוגי הריצפה פועלים בהתאם להחלטות שהתקבלו. ב. ישקל לרכוש אופני כושר נוספים.	
8.	<u>בניית בית ספר וגידור השטח</u> למרות חוסר הסבירות הקיצוני להקמת בית ספר בצומת דרכים מרכזית על כביש ראשי, העיריה ממשיכה להתקדם להקמת בית ספר וגידור את כל השטח מסביב. התקיים דיון באפשרויות העומדות פנינו כעט, די ברור שמבחינה משפטית נסגר עלינו הגולל. יתכן וניתן לעכב את רוע הגזרה, בעלויות כספיות ניכרות. החלטה : וילי יתאם פגישה עם עו"ד שלדעתו יכול לעכב את הבניה.	
9.	<u>דיון ראשוני בתוכנית השקעות במתחם</u> לאחר שנחתם הסכם עם אסקו, יש בהירות על העלויות השנתיות שהמתחם ישלם ב9 שנים הבאות. הנושאים שישקלו לביצוע הם אפוקסי בחניון ושיפוץ מלתחות ושרותים במועדון. חברי הועד התבקשו להעלות נושאים נוספים להשקעה ככל שימצאו לנכון. הישיבה הבאה תתקיים בתאריך 8.7 בשעה 19.30. נקבעו מועדים לישיבות עד סוף השנה, כל חודש יום שלישי בשבוע השני של החודש 5.8, 9.9, 7.10, 4.11, 9.12.	