

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

	תאריך	8.7.25	נרשם על ידי	
	סטאטוס		תאריך אישור	
	תפוצה	חברי ועד מרכזי		
משתתפים		בניין	חבר ועד	משקיפים
		1	דוד יעקב	
		2	דן טויטו	
		3	וילי יצחקי	
		4	יוסי רוזן	
		5	אלי גוז	
		6		
		7	ניצה ויטלה	
		8	אמנון הלפר	
		9	גבי אמזלג	
		10	תמי בר	
משתתפים נוספים				

נושא	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	<u>הפרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 04.06.2025 מאושר.</u>		
2.	<u>דיווח שוטף</u> חלק מפעילות חברת הניהול וצוות אחזקה חודש מאי: א. המשך עבודות צביעה בחניון ושערי כניסה. ב. עבודות תחזוקה שונות בבניינים. ג. ביקורת שוטפת בבניינים 1-10. ד. בוצעה ביקורת חשמל ותרמוגרפיה .		
3.	<u>תקציב מול ביצוע :</u> הביצוע מתנהל על פי התקציב. יש חיסכון בעלויות מנהל מתחם מכיוון שאבי זמיר משמש כמנהל מתחם, ניהול שוטף וצמוד מתבצע גם ע"י הצוות המנהל גבי אמזלג ואלי גוז. נתונים כספיים יוצגו בסוף שנה כולל דו"ח כספי מבוקר ע"י רואה חשבון.		
4.	<u>בניית בית ספר:</u> התקיימה פגישה של דיירים בנושא בית הספר ואפשרויות פעולה , לאחר החלטת בית המשפט ותחילת העבודות ע"י העיריה, גבי יתאם פגישה עם נציגות הועד של כוכב הצפון לנסות לרתום אותם לנושא.		

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

5.	<u>טעינת רכבים</u> הועבר מכתב דרישה לדיירים שטרם עברו לאסקו לתאם מעבר. עקב המלחמה יש דחיה במעבר, נמצא בטיפול אסקו והוועד המרכזי.
6.	<u>הקמת חדר משחקים לילדים קטנים:</u> הועלתה בקשה ע"י מספר אמהות להקמת חדר משחקים לילדים קטנים בשטח המועדון, התקיים דיון מקיף בנושא: החלטה: בדעת הרוב הוחלט נגד הקמת חדר משחקים לילדים קטנים במועדון.
7.	<u>מועדון :</u> התקיים דיון במספר נושאים הקשורים למועדון: החלטות: א. החלפת המולטיטריינר בחדר המשקלות, עלות כ- 10000 ₪, יעשה ניסיון למכור את הישן. ב. בתקופת הקיץ והחופש הגדול יש פעילות ערה יותר במועדון. מכיוון שבתקופת המלחמה המועדון היה סגור מספר ימים ובהתאם להסדר עם המפעיל : החלטה: המועדון יפתח בחודשים יולי ואוגוסט בימי חול החל מהשעה 16.00 במקום ב16.30. ביום שבת תוארך הפעילות עד השעה 18.00.

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

		<u>השקעות במתחם :</u> 8. בהמשך לישיבה מחודש קודם הוצגה השקעה בשיפוץ חדרי השרותים והמקלחות במועדון. במסגרת העבודה המתוכננת יוחלפו תאי השרותים והמקלחות, יוחלפו/ישופצו משקופים במעברים, אביזרים צביעה וניקיון כללי עלות כ-55,000 ש"ח בתוספת מע"מ. החלטה: מאושר לביצוע.	
		9. הישיבה הבאה תתקיים בתאריך 5.8 בשעה 19.30. נקבעו מועדים לישיבות עד סוף השנה, כל חודש יום שלישי בשבוע השני של החודש 9.9, 7.10, 4.11, 9.12.	