

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

	נרשם על ידי	12.11.24	תאריך
	תאריך אישור		סטאטוס
חברי ועד מרכזי			תפוצה
משקיפים	חבר ועד	בניין	משתתפים
	דוד יעקב	1	
	מיכה בן אסא	2	
	ווילי יצחקי	3	
	יוסי רוזן	4	
	אלי גוז	5	
	שרון גיל חיימוב	6	
		7	
	אמנון הלפר	8	
	גבי אמזלג	9	
	תמי בר	10	
			משתתפים נוספים

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

נושא	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	<u>הפרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 30.10.2024 מאושר.</u>		
2.	<u>דיווח שוטף צוות ניהולי</u>		
3.	יוסי מצוות האחזקה עוזב, מראיינים מועמדים. אסקו : עורך הדין הגיש הצעה לליווי וייעוץ משפטי הכולל: א. הגשת תביעה לביטול הסכם +תביעה כספית כנגד חברת אסקו ישראל שירותי חשמל ואנרגיה בע"מ . ב. הגשת צו מניעה להורות לאסקו להפסיק את התשלומים החודשיים וכן להימנע מביצוע כל פעולה שתפגע באספקת החשמל למתחם. ההצעה הינה בסכום של 95 אש"ח בתוספת מע"מ . ווילי ינסה לסכם עם עו"ד, במידה ומספר השעות שיושקעו וחיוב בהתאם להסכם ההתקשרות הקיים לפי שעה, יהיה נמוך מסכום ההצעה הנ"ל נקבל זיכוי חלקי. הועלתה השאלה האם ניתן להחזיר את תשלום חשבון החשמל החודשי לוועד המרכזי ולא לשלם לאסקו. הדבר יבדק. <u>החלטות:</u> 1. הועד מאשר פה אחד את ההתקשרות עם משרד עו"ד ואת שכ"ט . 2. לפעול באופן מיידי להגשת תביעות נגד חברת אסקו. 3. העו"ד יתבקש לחוות דעתו על שאלת ביטול חלק מההסכם שהפך את אסקו למספק החשמל במתחם והחזרת החיוב מחברת חשמל ישירות אלינו . פתיחת חשבון בנק בבנק הפועלים: לאור קשיים ותקלות בהתנהלות עם בנק לאומי הצוות המנהל מבקש לפתוח חשבון נוסף בבנק פועלים. <u>החלטות:</u> 1.הועד מאשר פה אחד לפתוח חשבון נוסף בבנק הפועלים סניף אביבים מספר סניף 778. 2.מורשי החתימה בחשבון יהיו גבי אמזלג ת.ז. ----- ואלי גוז ת.ז. -----. 3.חתימת שני מורשי החתימה ביחד בצרוף חותמת הועד המרכזי סביוני רמת אביב תחייב לכל דבר ועניין. 4.לחתום על המסמכים כפי שידרש ע"י הבנק.		
4.			

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

5.	תקציב מול ביצוע ינואר – ספטמבר 2024: לצורך בדיקת הפעילות בתקופת הדו"ח וכהכנה לתקציב 2025 אלי העביר דוח של תקציב לעומת ביצוע ל 9 החודשים הראשונים. מהדו"ח ניתן לראות: 1. יש חריגה בתקציב בסכום של 188,000 ₪ עקב תשלומים ואי קבלת חלקנו במענק בהתקשרות עם אסקו. 2. חריגה בחשבונות החשמל 106,000 ₪. לפחות 50,000 ₪ מסכום זה, מיוחס לפי חוות דעת הנדסית לתאורה בחניון שבוצעה ע"י אסקו. 3. הוצאות נוספות עקב מלחמת חרבות ברזל עבור קב"ט וסייר כ-112,000 ₪. 4. מנגד חיסכון בפעילות השוטפת כ- 350,000 ₪, 5% מהתקציב השנתי. סה"כ חריגה 63,000 ₪ פחות מ- 1% מהתקציב. תקציב מול ביצוע שנתי יוצג לדיירים באסיפה השנתית.
6.	תקציב לשנת 2025 : הוגשה ע"י הצוות המנהל הצעת תקציב ראשונית והתקיים דיון בסעיפי התקציב: 1. חברים בועד ביקשו להוסיף 10000 לשתילה – אושר. 2. בנושא הגנן- סוכם לנסות ולאתר הצעות לגננים חדשים. המטרה לקבל באותו מחיר יותר שעות עבודה לעומת המבוצע כיום. ההסכם עם הגנן הנוכחי לא נחתם, ההסכם יעודכן ויחתם מול הגנן הנוכחי או אחר כפי שיוחלט. 3. נציגת בניין 6 ביקשה לאחד את שלושת הסעיפים בהם מופיע השכר של אופיר לסעיף אחד תחת נושא כוח אדם. 4. אמנון הלפר ביקש לבטל את החוגים בתשלום הועד המרכזי ו/או להעביר את חוגי פילטיס מכשירים למימון הועד. החלטה - הנושא ידון באספה הבאה. 5. ווילי יצחקי ביקש לגבות דמי ועד של חודש נוסף מכל דייר במתחם לצורך הקמת קרן לשיפוצים. בין הנושאים שהועלו צביעת החניה מחדש באפוקסי, תמי בר תציג תוכנית ועליות לשיפוף מלתחות. החלטה- החברים ינסו לאתר ולקבל הצעת מחיר לצביעה. הנושא ידון בהרחבה בפגישה הבאה.
	הפגישה הבאה תתקיים ב 27.11.24 בשעה 1930 (יום רביעי)